

EDILIZIA PRIVATA

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	TERMINE	RESPONSABILE PROCEDIMENTO RESPONSABILE ATTO FINALE	ALTRI ENTI e/o ESTERNI COINVOLTI	NOTE
Permesso di costruire	art. 31 L.R. 16/08	termine di 30 giorni per richieste di documenti ed atti integrativi (effetto interruttivo dei termini). Termine di 90 per il rilascio del permesso di costruire	Sindaco, Segretario com.le (potere sostitutivo ai sensi del c.9bis della L. n. 241/190, come modificato dal D.L. n 5/12 convertito in L n 35/12	Asl4, ARPAL, Provincia, Soprintendenza, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Iren, ENEL, Corpo forestale dello stato	
Permesso di costruire rilasciato nei casi rientranti nella DIA facoltativa	art. 31 L.R. 16/08	termine di 15 giorni per richieste di documenti ed atti integrativi (effetto interruttivo dei termini). Termine di 30 per il rilascio del permesso di costruire (45 giorni per gli interventi eccedenti il restauro ed il risanamento conservativo)	Sindaco	Asl4, ARPAL, Provincia, Soprintendenza, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Iren, ENEL, Corpo forestale dello stato	
Denuncia inizio attività DIA	art. 26, comma 1 lett. a) L.R. 16/08	termine 20 giorni	Sindaco	Asl4, ARPAL, Provincia, Soprintendenza, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, , Iren, ENEL,	
Denuncia inizio attività "DIA facoltativa"	art. 26, comma 1 lett. b) L.R. 16/08	termine 30 giorni	Sindaco	Asl4, ARPAL, Provincia, Soprintendenza, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Iren, ENEL	
Agibilità	art. 37 L.R. 16/2008	termine 45gg se è stato rilasciato il parere dell'ASL, 60gg se il parere è stato sostituito da autocertificazione	Sindaco	Asl4, Iren, Vigili del fuoco	
Autorizzazione paesaggistica	art 146 D.Lgs. 42/04	40 gg per l'ufficio per le verifiche di conformità intervento e per trasmissione pratica alla Soprintendenza. Entro 45 gg dal ricevimento della pratica la Soprintendenza deve rilasciare il parere. Entro 20 gg dalla ricezione del parere l'ufficio rilascia l'autorizzazione o fa la comunicazione ex art. 10 bis l. 241/1990. L'autorizzazione diventa efficace entro 30 giorni dal rilascio.	Sindaco	Soprintendenza, Provincia, Regione	è necessario il parere della commissione locale per il paesaggio

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	TERMINE	RESPONSABILE PROCEDIMENTO RESPONSABILE ATTO FINALE	ALTRI ENTI e/o ESTERNI COINVOLTI	NOTE
Autorizzazione paesaggistica - procedimento semplificato	art 146 D.Lgs. 42/04 - art. 3 DPR 139/10	60gg	Sindaco	Soprintendenza	
Comunicazione di Avvio Attività - CAA	Art. 21 L.R. 16/08	tempo reale	Sindaco	Asl4, Soprintendenza, Regione, Vigili del fuoco	
Permesso di Costruire in sanatoria	artt. 43 - 49, comma 4, L.R. 16/08	60gg / silenzio diniego	Sindaco, Segretario com.le (potere sostitutivo ai	Asl4, ARPAL, Provincia, Soprintendenza, Regione, ANAS,	

			sensi del c.9bis della L. n. 241/190, come modificato dal D.L. n. 5/12 convertito in L. n. 35/12	Vigili del fuoco, Iren, ENEL, Corpo forestale dello stato	
Denuncia inizio attività DIA in sanatoria	artt. 43 c.5 L.R. 16/08. Art. 2 L. 241/1990	30gg	Sindaco	Asl4, ARPAL, Provincia, Soprintendenza, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Iren, ENEL	
COMUNICAZIONE per OPERE interne realizzate prima del GENNAIO 2005	art. 22 L.R. 16/08. Art. 2 L. 241/1990		Sindaco	Asl4	
OPERE in parziale DIFFORMITA' DA TITOLI prima del 1 SETTEMBRE 1967	art. 48 L.R. 16/08. Art. 2 L. 241/1990	30gg	Sindaco	Asl4	
ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESISTICA	artt. 167 / 181 D.Lgs 42/04	180 gg per pronunciarsi sulla domanda previo parere vincolante della Soprintendenza da rilasciarsi entro il termine perentorio di 90 gg/ silenzio diniego	Sindaco	Soprintendenza	è necessario il parere della commissione locale per il paesaggio
Proroga dei termini di ultimazione dei lavori	art.26 c.10 e art.34 c.5 L.R. 16/08 art. 2 L. 241/1990	30gg	Sindaco		
Rinnovo del titolo edilizio	art.34 L.R. 16/08. L. 241/1990	30gg	Sindaco, Segretario comunale (potere sostitutivo ai sensi del c.9bis della L. n. 241/190, come modificato dal D.L. n. 5/12 convertito in L. n. 35/12)		è necessario parere della commissione edilizia nei casi previsti dall'art.3 del vigente REC

PROCEDIMENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	TERMINE	RESPONSABILE PROCEDIMENTO RESPONSABILE ATTO FINALE	ALTRI ENTI e/o ESTERNI COINVOLTI	NOTE
Titolo in sanatoria (condono)	L.326/03		Sindaco, Segretario comunale (potere sostitutivo ai sensi del c.9bis della L. n. 241/190, come modificato dal D.L. n. 5/12 convertito in L. n. 35/12)	Asl4, ARPAL, Provincia, Soprintendenza, Regione, ANAS, Vigili del fuoco, Iren, ENEL, Corpo forestale dello stato	è necessario il parere della commissione locale per il paesaggio nel caso di opere di modifica dell'aspetto esteriore dei luoghi in zona di vincolo
Voltura del titolo	art.34 c.8 L.R. 16/08 Art. 2 L. 241/1990	30gg	Sindaco		
Valutazione preventiva	art.35 c. L.R. 16/08 art. 2 L. 241/1990	30gg	Sindaco		è necessario parere della

					commissione edilizia nei casi previsti dall'art.3 c. 2 del vigente REC
Autorizzazioni per impianti di teleradiocomunicazioni	art.27 L.R. 16/08	90gg	Sindaco	ARPAL, Provincia	
Accesso agli atti	Art. 14 Regolamento Comunale approvato con delibera C.C. n. 13 del 19/02/2009	30gg	Sindaco		